

Bắc Giang, ngày tháng 7 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 2023/GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Đầu tư Yonz Technology (Việt Nam).

Địa chỉ trụ sở: Lô CN-02, KCN Yên Lư, xã Yên Lư, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

2. Được phép xây dựng các hạng mục: Thi công xây dựng kết cấu phần móng, phần thân các công trình thuộc Dự án Nhà máy đầu tư Yonz Technology (Việt Nam) (không bao gồm phần bao che và công tác hoàn thiện)

- Địa điểm xây dựng: Lô CN-02, KCN Yên Lư, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

- Tổng diện tích lô đất: 100.000,0 m².

- Đơn vị lập thiết kế: Công ty Cổ phần xây dựng số 10, chứng chỉ năng lực số HAN-00001446 do Sở Xây dựng TP Hà Nội cấp ngày 30/5/2022; chủ trì thiết kế kiến trúc Ông Lê Trọng Hiếu chứng chỉ hành nghề số HAP-00076645 do Sở Xây dựng Thành phố Hải Phòng cấp ngày 07/11/2019; chủ trì thiết kế kết cấu Ông Thân Thế Sinh chứng chỉ hành nghề số HNT-00103487 do Hiệp hội các nhà thầu xây dựng Việt Nam cấp ngày 22/9/2020.

- Đơn vị thẩm tra: Trung tâm hỗ trợ đầu tư Khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang, chứng chỉ năng lực số BAG-00056807 do Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang cấp ngày 12/8/2022; chủ trì thẩm tra kiến trúc Ông Phạm Văn Thọ chứng chỉ hành nghề số HTV-00077956 do Hiệp hội các nhà thầu xây dựng Việt Nam cấp ngày 13/11/2019; chủ trì thẩm tra kết cấu Ông Hoàng Anh Tùng chứng chỉ hành nghề số BXD-00156814 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 28/10/2022.

- Mật độ xây dựng khoảng: 54,65%; thảm cỏ cây xanh khoảng: 31,88%; sân đường giao thông khoảng: 12,76%; đất hạ tầng kỹ thuật khoảng: 0,71%.

- Đơn vị thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng: Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang (Văn bản số 1175/KCN-QHXD ngày 23/6/2023).

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ là ranh giới lô đất thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Chủ đầu tư; chỉ giới xây dựng là vị trí xây dựng công trình theo hồ sơ bản vẽ cấp phép đính kèm.

- Tổng số công trình được cấp phép xây dựng: Thi công xây dựng kết cấu phần móng, phần thân các công trình (không bao gồm phần bao che và công tác hoàn thiện), cụ thể:

2.1. Xưởng đúc (ký hiệu số 01 trên bản vẽ TMB):

- Diện tích xây dựng: 8.350,47 m²;
- Tổng diện tích sàn: 8.350,47 m²;
- Số tầng: 01 tầng;
- Chiều cao công trình +24,05m;
- Cốt nền nhà xưởng cao hơn cốt sân đường nội bộ 0,15m.

2.2. Xưởng đúc ép 1 (ký hiệu số 02 trên bản vẽ TMB):

- Diện tích xây dựng: 17.375 m²;
- Tổng diện tích sàn: 17.375m²;
- Số tầng 01 tầng;
- Chiều cao công trình +29,65m;
- Cốt nền nhà xưởng cao hơn cốt sân đường nội bộ 0,15m.

2.3. Xưởng đúc ép 2 (ký hiệu số 03 trên bản vẽ TMB):

- Diện tích xây dựng: 16.123 m²;
- Tổng diện tích sàn: 16.123m²;
- Số tầng 01 tầng;
- Chiều cao công trình +29,65m;
- Cốt nền nhà xưởng cao hơn cốt sân đường nội bộ 0,15m.

2.4. Kho thành phẩm (ký hiệu số 04 trên bản vẽ TMB):

- Diện tích xây dựng: 10.805,59 m²;
- Tổng diện tích sàn: 10.805,59m²;
- Số tầng: 01 tầng,
- Chiều cao công trình +14,3m;
- Cốt nền nhà kho cao hơn cốt sân đường nội bộ 0,15m.

2.5. Văn phòng (ký hiệu số 06 trên bản vẽ TMB):

- Diện tích xây dựng: 635,04 m²;
- Tổng diện tích sàn: 2.540,16m²;
- Số tầng: 04 tầng;
- Chiều cao công trình +18,5m;
- Cốt nền nhà văn phòng cao hơn cốt sân đường nội bộ 0,3m.

2.6. Nhà ăn (ký hiệu số 07 trên bản vẽ TMB):

- Diện tích xây dựng: 713,44 m²;
- Tổng diện tích sàn: 2.853,76m²;
- Số tầng: 04 tầng;
- Chiều cao công trình +16,9m;
- Cốt nền nhà văn phòng cao hơn cốt sân đường nội bộ 0,3m.

2.7. Nhà bảo vệ cổng 1 (ký hiệu số 09 trên bản vẽ TMB):

- Diện tích xây dựng: 40 m²;
- Tổng diện tích sàn: 40m²;
- Số tầng: 01 tầng;
- Chiều cao công trình +4,5m.
- Cốt nền nhà cao hơn cốt sân đường nội bộ 0,3m.

2.8. Nhà chứa rác (ký hiệu số 11 trên bản vẽ TMB):

- Diện tích xây dựng: 65 m²;
- Tổng diện tích sàn: 65m²;
- Số tầng: 01 tầng;
- Chiều cao công trình +4,75m.
- Cốt nền nhà cao hơn cốt sân đường nội bộ 0,15m.

2.9. Nhà xe (ký hiệu số 15 trên bản vẽ TMB):

- Diện tích xây dựng: 540 m²;
- Tổng diện tích sàn: 1.620m²;
- Số tầng: 01 tầng;
- Chiều cao công trình +12,15m;
- Cốt nền nhà cao hơn cốt sân đường nội bộ 0,15m.

2.10. Phòng bơm, bể nước ngầm PCCC + Bể nước sinh hoạt (ký hiệu số 12 trên bản vẽ TMB):

- Phòng bơm: diện tích 33m², quy mô 01 tầng, chiều cao công trình +5,7m, cốt nền phòng bơm cao hơn cốt sân đường nội bộ 0,2m.
- Bể nước ngầm PCCC + Bể nước sinh hoạt: diện tích 344m² (trong đó Bể nước ngầm PCCC: 172m², Bể nước sinh hoạt 172m²) đặt ngầm tại cốt -5,1m so với đỉnh bể.

2.11. Các hạng mục phụ trợ khác: Trạm điện, bể lắng, khu vực bồn khí hóa lỏng LPG (624m²), Trạm xử lý nước thải sinh hoạt (50m²)

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Hợp đồng thuê cơ sở hạ tầng và thuê lại đất tại KCN Yên Lư số 2004/2023/HĐTĐ ngày 20/4/2023 giữa Công ty cổ phần Bất động sản Capella và Công ty TNHH Đầu tư Yonz Technology (Việt Nam).

4. Hiệu lực khởi công: Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng từ ngày cấp; Nếu quá 12 tháng mà chưa khởi công công trình theo giấy phép thì chủ đầu tư phải đề nghị ra hạn giấy phép xây dựng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Đầu tư Yonz Technology (Việt Nam);
- Công ty cổ phần Bất động sản Capella;
- Lãnh đạo Ban;
- CV trực 1 cửa.
- Lưu: VT, QHXD.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Như Long

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày ... tháng năm

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**
(ký tên, đóng dấu)